

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 3

Плата , руб. /м2: **64,12**
Площадь жилых помещений, м2: **415,78**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **319 934,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					319 934,23
1. Осмотры МКД					10 055,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м ²	2,57	359,00	2	1 845,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	415,78	2	3 268,03
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 226,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					20 252,98
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					120 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (задний фасад)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 221,60
Скальвание сосулек	м	60,18	120,00	1	7 221,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					28 541,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					28 541,27
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	46,80	12	7 901,71
Мытье окон	м ²	36,95	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	46,80	105	20 343,96
8. Прочие услуги					88 636,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	415,78	12	13 321,59
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	23 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	22,00	4	48,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	415,78	12	38 817,22

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.