

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 4 корп. 1

Плата, руб./м2: 59,50
Площадь жилых помещений, м2: 588,20
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итога, руб.: 419 959,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					419 959,21
1. Осмотры МКД					14 043,95
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	449,00	2	2 307,86
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	588,20	2	4 623,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					81 391,49
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 888,96	5,00	1	14 444,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 545,47	5,00	1	12 727,35
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	5,00	1	10 205,95
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 605,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					84 076,07
Изготовление и установка дверного полотна	м²	7 105,68	6,00	1	42 634,08
Изготовление и установка дверной коробки	м²	4 181,12	2,00	1	8 362,24
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	325,55	20,00	1	6 511,00
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	1 062,75	25,00	1	26 568,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					23 252,46
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	1 660,89	14,00	1	23 252,46
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 455,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					34 154,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	56,10	12	9 471,92
Мытье окон	м²	36,95	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	56,10	105	24 386,67
7.2 Уборка придомовой территории					25 210,92
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	10,00	1	5 906,20
Уборка территории	м²	12,56	29,00	53	19 304,72
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					137 328,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	588,20	12	18 845,93
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	588,20	12	54 914,35

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.