

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 7

Плата , руб. /м2: **83,81**
Площадь жилых помещений, м2: **359,60**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **361 659,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					361 659,79
1. Осмотры МКД					9 303,34
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	364,00	2	1 870,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	359,60	2	2 826,46
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					34 745,14
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 879,12
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					180 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)	кол.	-	1,00	1	180 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 203,60
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					60 970,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					16 986,57
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	27,90	12	4 710,64
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	27,90	105	12 128,13
7.2 Уборка придомовой территории					42 893,90
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Уборка территории	м²	12,56	60,00	53	39 940,80
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					62 557,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	359,60	12	11 521,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	28,00	4	61,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	359,60	12	33 572,26

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.