

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 1

Плата, руб./м2: **75,95**  
Площадь жилых помещений, м2: **363,47**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **331 280,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>331 280,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>9 504,75</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	364,00	2	1 870,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	363,47	2	2 856,87
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>26 440,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 021,27</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	2,00	1	5 294,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>109 185,45</b>
Восстановление кирпичной кладки	м²	7 279,03	15,00	1	109 185,45
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>60 205,84</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	28 899,32	2,00	1	57 798,64
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>52 878,40</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>11 329,69</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	28,80	12	4 862,59
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	28,80	53	6 319,30
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>36 641,91</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	5,00	1	2 953,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	333,70	2	4 304,73
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	333,70	31	9 413,68
Уборка территории	м²	12,56	30,00	53	19 970,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>4 906,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	9,00	1	4 906,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>63 045,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	363,47	12	11 645,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	363,47	12	33 933,56

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.