

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 3

Плата , руб. /м2: **67,55**
Площадь жилых помещений, м2: **365,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **296 109,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					296 109,64
1. Осмотры МКД					9 452,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	351,00	2	1 804,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	365,30	2	2 871,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					20 211,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					10 021,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	2,00	1	5 294,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					116 674,51
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	325,55	25,00	1	8 138,75
Окраска бетонных полов	м²	497,88	35,00	1	17 425,80
Ремонт деревянных ступеней	шт.	3 963,18	17,00	1	67 374,06
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	2 373,59	10,00	1	23 735,90
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					59 068,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					11 484,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	29,20	12	4 930,13
Мытье окон	м²	36,95	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	29,20	53	6 407,06
7.2 Уборка придомовой территории					45 947,87
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	590,62	15,00	1	8 859,30
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	207,00	3	4 005,45
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	207,00	31	5 839,47
Уборка территории	м²	12,56	35,00	53	23 298,80
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					78 274,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	365,30	12	11 704,21
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	365,30	12	34 104,41

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.