

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д. 9 корп. 4

Плата , руб. /м2: **59,86**
Площадь жилых помещений, м2: **594,30**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **426 893,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					426 893,51
1. Осмотры МКД					14 580,20
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	544,00	2	2 796,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	594,30	2	4 671,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 363,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					17 605,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					162 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (2 торца + крыльцо п.№1)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 м	2 000,00	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					98 444,90
7.1 Уборка внутридомового имущества					45 325,35
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	58,30	24	19 686,74
Мытье окон	м²	36,95	8,00	1	295,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	58,30	105	25 343,01
7.2 Уборка придомовой территории					50 393,55
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	431,80	3	8 355,33
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	431,80	31	12 181,08
Уборка территории	м²	12,56	33,00	53	21 967,44
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					108 093,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	594,30	12	19 041,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	98,00	1	431,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	98,00	4	215,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	594,30	12	55 483,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.