

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Культуры д.56

Плата, руб. /м2: 61,13

Площадь жилых помещений, м2: 416,20

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 305 288,09

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 305 288,09 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 12 217,83 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 8,00 | 1 | 4 407,52 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 418,00 | 2 | 2 148,52 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м² | 3,93 | 416,20 | 2 | 3 271,33 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м² | 3,68 | 279,10 | 2 | 2 054,18 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 2,00 | 1 | 165,28 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 10 021,27 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 2,00 | 1 | 5 294,82 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 2,00 | 1 | 2 289,48 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 805,40 |
| Скалывание сосулек | м | 60,18 | 30,00 | 1 | 1 805,40 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 63 678,48 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 17 891,28 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 45,70 | 12 | 7 715,99 |
| Мытье окон | м² | 36,95 | 4,00 | 1 | 147,80 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 45,70 | 53 | 10 027,49 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 44 696,80 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 6,45 | 100,00 | 3 | 1 935,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,91 | 100,00 | 31 | 2 821,00 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 60,00 | 53 | 39 940,80 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 090,40 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м³ | 545,20 | 2,00 | 1 | 1 090,40 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 217 565,11 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м² | 1,21 | 416,20 | 12 | 6 043,22 |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп, | м³ | 1 160,65 | 140,00 | 1 | 162 491,00 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 20 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 24,00 | 4 | 52,80 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 1,00 | 1 | 3 636,52 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 4,00 | 1 | 2 410,56 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 8,00 | 3 | 1 016,40 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 8,00 | 1 | 338,80 |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО) | м² | 4,32 | 416,20 | 12 | 21 575,81 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.