

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Красный Бор п., Вокзальная д.32

Плата , руб. /м2: 81,53

Площадь жилых помещений, м2: 390,30

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 381 863,89

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>381 863,89</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>11 232,53</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	333,50	2	1 714,19
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	390,30	2	3 067,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	231,90	2	1 706,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>10 021,27</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	2,00	1	5 294,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 610,80</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	60,00	1	3 610,80
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>356 999,29</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	390,30	12	5 667,16
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м <sup>3</sup>	1 160,65	130,00	1	150 884,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	17,00	1	74,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	17,00	.4	37,40
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	1,00	1	3 636,52
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.вывоз стоков)	-	-	1,00	12	12 700,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.ремонт ЦО с рассрочкой с 2023-2024г.)	-	-	1,00	12	150 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	4,00	1	2 410,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,32	390,30	12	20 233,15

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.