

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.17

Плата, руб./м2: **40,89**
Площадь жилых помещений, м2: **2 647,46**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 298 913,84**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 298 913,84
1. Осмотры МКД					69 907,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	680,00	2	3 495,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 647,46	2	20 809,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	582,80	2	4 289,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	582,80	2	4 289,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	582,80	1	2 144,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					168 827,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					77 990,92
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	19,00	1	50 300,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					190 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон п.№3)	кол.	-	1,00	1	190 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					8 071,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	80,00	1	8 071,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					316 336,51
7.1 Уборка внутридомового имущества					246 612,02
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	293,60	1	17 836,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	293,60	11	45 440,47
Мытье окон	м²	36,95	64,80	1	2 394,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	117,44	153	69 357,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	176,16	153	111 583,27
7.2 Уборка придомовой территории					66 453,29
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	780,00	3	15 093,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	780,00	31	22 003,80
Уборка территории	м²	12,56	44,10	53	29 356,49
7.4 Прочее					3 271,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	6,00	1	3 271,20
8. Прочие услуги					467 779,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 647,46	12	84 824,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	582,80	1	2 564,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	582,80	4	1 282,16
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	2 647,46	12	247 166,87

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.