

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.23

Плата, руб./м2: **40,49**
Площадь жилых помещений, м2: **3 919,07**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **1 904 136,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 904 136,71
1. Осмотры МКД					97 051,63
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	78,00	1	42 973,32
Осмотр кровли	м²	2,57	1 235,00	2	6 347,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 919,07	2	30 803,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	820,80	2	6 041,09
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	820,80	2	6 041,09
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	820,80	1	3 020,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					168 827,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	5,00	2	5 190,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					67 401,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					480 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№4)	кол.	-	1,00	1	480 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					80 912,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	50,00	1	75 868,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	50,00	1	5 044,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					325 673,60
7.1 Уборка внутридомового имущества					234 207,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	297,60	12	50 246,78
Мытье окон	м²	36,95	15,00	1	554,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	119,04	153	70 302,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	178,56	153	113 103,48
7.2 Уборка придомовой территории					88 195,25
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	228,00	3	4 411,80
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	9,00	22	3 391,74
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	228,00	31	6 431,88
Уборка территории	м²	12,56	87,40	53	58 180,43
7.4 Прочее					3 271,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	6,00	1	3 271,20
8. Прочие услуги					684 270,18
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 919,07	12	125 567,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	820,80	1	3 611,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	820,80	4	1 805,76
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	16,00	1	9 642,24
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	78,00	3	9 909,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	78,00	1	3 303,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 919,07	12	365 884,38

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.