

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.25

Плата, руб./м2: **57,79**

Площадь жилых помещений, м2: **2 083,49**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 444 797,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 444 797,75
1. Осмотры МКД					62 743,52
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	48,00	1	26 445,12
Осмотр кровли	м²	2,57	832,00	2	4 276,48
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 083,49	2	16 376,23
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	539,80	2	3 972,93
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 158,10	2	8 523,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	539,80	1	1 986,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	12,00	1	991,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					171 941,94
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					52 948,54
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	13,00	1	34 416,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	12,00	1	13 736,88
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					380 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	380 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 044,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	50,00	1	5 044,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					238 014,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					140 862,44
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	177,80	12	30 019,75
Мытье окон	м²	36,95	34,30	1	1 267,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	71,12	153	42 002,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	106,68	153	67 573,25
7.2 Уборка придомовой территории					93 880,84
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	524,20	3	10 143,27
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	524,20	31	14 787,68
Уборка территории	м²	12,56	85,80	53	57 115,34
7.4 Прочее					3 271,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	6,00	1	3 271,20
8. Прочие услуги					534 104,77
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 083,49	12	66 755,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	539,80	1	2 375,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	539,80	4	1 187,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.общестроительные,кровельные работы)	-	-	1,00	12	33 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г. сантехнические, общестроительные работы)	-	-	1,00	12	80 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	48,00	3	6 098,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	48,00	1	2 032,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	2 083,49	12	194 514,63

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.