

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.27

Плата, руб./м2: **48,11**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 505,66**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **2 601 309,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 601 309,27</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>116 666,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	100,00	1	55 094,00
Осмотр кровли	м²	2,57	1 106,00	2	5 684,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 505,66	2	35 414,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	991,10	2	7 294,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	991,10	2	7 294,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	991,10	1	3 647,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	25,00	1	2 066,00
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>174 018,22</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 413,83</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>521 484,21</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>363 218,49</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	377,40	24	127 440,43
Мытье окон	м²	36,95	86,40	1	3 192,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	150,96	153	89 153,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	226,44	153	143 431,62
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>147 361,72</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	105	19 724,25
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 841,00	3	35 623,35
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	9,20	22	3 467,11
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 841,00	31	51 934,61
Уборка территории	м²	12,56	55,00	53	36 612,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>10 904,00</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 755 726,43</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 505,66	12	144 361,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	991,10	1	4 360,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	991,10	4	2 180,42
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	5,00	1	18 182,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	87 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	950 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	20,00	1	12 052,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	3	12 705,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	100,00	1	4 235,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	4 505,66	12	420 648,42

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.