

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.36

Плата, руб./м2: **53,09**
Площадь жилых помещений, м2: **8 032,17**
Площадь нежилых помещений, м2: **431,20**
Сумма итогов, руб.: **5 391 387,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					5 391 387,08
1. Осмотры МКД					206 716,82
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	173,00	1	95 312,62
Осмотр кровли	м²	2,57	2 054,00	2	10 557,56
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	8 463,37	2	66 522,09
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	1 577,40	2	11 609,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 577,40	2	11 609,66
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 577,40	1	5 804,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	60,00	1	4 958,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					457 333,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	35,00	2	36 334,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	3,00	1	56 358,90
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					131 223,26
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	20,00	1	52 948,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	60,00	1	68 684,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					966 756,41
7.1 Уборка внутридомового имущества					705 633,06
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	890,00	12	150 267,60
Мытье окон	м²	36,95	186,00	1	6 872,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	356,00	153	210 246,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	534,00	153	338 246,28
7.2 Уборка придомовой территории					250 219,35
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	2 358,00	3	45 627,30
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	13,10	22	4 936,87
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	2 358,00	31	66 519,18
Уборка территории	м²	12,56	200,00	53	133 136,00
7.4 Прочее					10 904,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00
8. Прочие услуги					3 629 356,91
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	8 463,37	12	271 166,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	250 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 577,40	1	6 940,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 577,40	4	3 470,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	12,00	1	43 638,24
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022-2023г. замена стояков с рассрочкой с 2023-2025г.)	-	-	1,00	12	2 213 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	36,00	1	21 695,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	173,00	3	21 979,65

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	173,00	1	7 326,55
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	8 463,37	12	790 140,22

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.