

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.38

Плата, руб. /м2: **34,18**

Площадь жилых помещений, м2: **6 183,72**

Площадь нежилых помещений, м2: **388,00**

Сумма итого, руб.: **2 695 217,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 695 217,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>104 782,40</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	32,00	1	17 630,08
Осмотр кровли	м²	2,57	1 960,00	2	10 074,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	6 571,72	2	51 653,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 286,50	2	9 468,64
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 286,50	2	9 468,64
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 286,50	1	4 734,32
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>398 998,28</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	3,00	1	329 684,04
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>110 112,24</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	27,00	1	71 480,07
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	6,00	12	14 150,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	3,00	1	7 310,91
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>450 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон, укладка плитки корп.1)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>603 794,20</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>465 964,04</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	901,00	12	152 124,84
Мытье окон	м²	36,95	184,00	1	6 798,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	250,85	153	148 146,99
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	250,85	153	158 893,41
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>136 194,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 352,00	3	26 161,20
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 352,00	31	38 139,92
Уборка территории	м²	12,56	108,00	53	71 893,44
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 027 530,79</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	6 571,72	12	210 557,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	175 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 286,50	1	5 660,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 286,50	4	2 830,30
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	32,00	3	4 065,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	32,00	1	1 355,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	6 571,72	12	613 535,78

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.