

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.40

Плата , руб. /м2: **45,37**
Площадь жилых помещений, м2: **3 460,60**
Площадь нежилых помещений, м2: **1 467,00**
Сумма итога, руб.: **2 682 672,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 682 672,35
1. Осмотры МКД					108 865,73
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	72,00	1	39 667,68
Осмотр кровли	м²	2,57	2 090,00	2	10 742,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 927,60	2	38 730,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	954,90	2	7 028,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	954,90	2	7 028,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	954,90	1	3 514,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					201 009,86
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	36,00	2	37 373,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					71 691,19
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт прямка)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					138 901,40
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	2 090,00	1	138 901,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					548 117,35
7.1 Уборка внутридомового имущества					429 264,50
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	506,50	1	30 769,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	506,50	12	85 517,46
Мытье окон	м²	36,95	77,40	1	2 859,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	250,00	153	147 645,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	256,50	153	162 472,23
7.2 Уборка придомовой территории					118 307,65
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	247,50	3	4 789,13
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	247,50	31	6 981,98
Уборка прямков от мусора	м²	18,70	2,00	31	1 159,40
Уборка территории	м²	12,56	158,30	53	105 377,14
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					1 514 086,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 927,60	12	157 880,30
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	300 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	954,90	1	4 201,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	954,90	4	2 100,78
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические работы)	-	-	1,00	12	545 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	1	3 049,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	4 927,60	12	460 040,74

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.