

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.40

Плата , руб. /м2: **49,99**
Площадь жилых помещений, м2: **2 313,80**
Площадь нежилых помещений, м2: **300,80**
Сумма итого, руб.: **1 568 397,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 568 397,64
1. Осмотры МКД					54 838,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	40,00	1	22 037,60
Осмотр кровли	м²	2,57	635,60	2	3 266,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 614,60	2	20 550,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	434,00	2	3 194,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	434,00	2	3 194,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	434,00	1	1 597,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 018,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					58 312,24
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					157 789,40
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	60,00	1	6 053,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					254 834,04
7.1 Уборка внутридомового имущества					192 762,19
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	236,60	12	39 947,54
Мытье окон	м²	36,95	172,80	1	6 384,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	80,24	153	47 388,14
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	156,36	153	99 041,55
7.2 Уборка придомовой территории					59 345,85
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	605,00	3	11 706,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	605,00	31	17 067,05
Уборка территории	м²	12,56	40,00	53	26 627,20
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					868 605,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 614,60	12	83 771,78
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	127 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	434,00	1	1 909,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	434,00	4	954,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г.общестроительные,кровельные работы)	-	-	1,00	12	392 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	2 614,60	12	244 099,06

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.