

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.42

Плата , руб. /м2: **50,96**
Площадь жилых помещений, м2: **2 358,70**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **1 442 441,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 442 441,25
1. Осмотры МКД					53 106,93
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	40,00	1	22 037,60
Осмотр кровли	м²	2,57	660,00	2	3 392,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 358,70	2	18 539,38
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	442,40	2	3 256,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	442,40	2	3 256,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	442,40	1	1 628,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 018,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					40 069,42
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					257 675,70
7.1 Уборка внутридомового имущества					190 185,02
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	238,00	12	40 183,92
Мытье окон	м²	36,95	90,00	1	3 325,50
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	95,20	153	56 223,22
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	142,80	153	90 452,38
7.2 Уборка придомовой территории					65 309,88
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	644,00	3	12 461,40
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	2,00	22	753,72
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	644,00	31	18 167,24
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	8,00	31	4 637,60
Уборка территории	м²	12,56	44,00	53	29 289,92
7.4 Прочее					2 180,80
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	4,00	1	2 180,80
8. Прочие услуги					917 570,98
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 358,70	12	75 572,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	69 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	442,40	1	1 946,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	442,40	4	973,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.замена стояков с рассрочкой на 5л.с 2023-2027г.)	-	-	1,00	12	317 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.ремонт ВРУ,ремонт межпанельных швов,оштукатуривание фасада с рассрочкой на 3г.)	-	-	1,00	12	214 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	2 358,70	12	220 208,23

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.