

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.44

Плата, руб./м2: **48,46**  
Площадь жилых помещений, м2: **3 584,95**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **2 084 525,9**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 084 525,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>80 823,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	974,00	2	5 006,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 584,95	2	28 177,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	715,90	2	5 269,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	715,90	2	5 269,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	715,90	1	2 634,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>179 208,92</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>43 145,71</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний зл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 053,40</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	60,00	1	6 053,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>370 711,34</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>284 389,48</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	360,80	12	60 917,47
Мытье окон	м²	36,95	30,20	1	1 115,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	144,30	153	85 220,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	216,50	153	137 135,43
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>83 050,66</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	890,00	3	17 221,50
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	2,00	22	753,72
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	890,00	31	25 106,90
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	2,00	31	1 159,40
Уборка территории	м²	12,56	58,30	53	38 809,14
<b>7.4 Прочее</b>					<b>3 271,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	6,00	1	3 271,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 404 582,91</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 584,95	12	114 861,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	715,90	1	3 149,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	715,90	4	1 574,98
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические, электромонтажные работы)	-	-	1,00	12	54 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г. общестроительные работы)	-	-	1,00	12	668 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 584,95	12	334 690,93

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.