

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Песочная д.46

Плата, руб. /м2: 48,48

Площадь жилых помещений, м2: 3 981,71

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 316 268,08

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 316 268,08
1. Осмотры МКД					104 825,87
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	90,00	1	49 584,60
Осмотр кровли	м²	2,57	1 122,00	2	5 767,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 981,71	2	31 296,24
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	843,90	2	6 211,10
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	843,90	2	6 211,10
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	843,90	1	3 105,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					189 590,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					76 201,27
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	14,00	1	37 063,74
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 667,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	100,89	750,00	1	75 667,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					604 194,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					418 457,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	434,80	24	146 823,26
Мытье окон	м²	36,95	93,60	1	3 458,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	168,90	153	99 748,96
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	265,90	153	168 426,38
7.2 Уборка придомовой территории					180 285,18
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	153	34 489,26
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 050,00	3	20 317,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 050,00	31	29 620,50
Уборка территории	м²	12,56	144,00	53	95 857,92
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					1 265 788,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 981,71	12	127 573,99
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	843,90	1	3 713,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	843,90	4	1 856,58
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. кровельные работы)	-	-	1,00	12	103 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период+ (2023г.ремонт кровли,сантехнические работы с рассрочкой с 2023-2026г.)	-	-	1,00	12	510 000,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	90,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 981,71	12	371 732,45

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.