

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Победы д.13

Плата, руб. /м2: **49,77**

Площадь жилых помещений, м2: **4 527,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 704 060**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 704 060,00
1. Осмотры МКД					112 413,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	89,00	1	49 033,66
Осмотр кровли	м²	2,57	1 230,00	2	6 322,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	4 527,30	2	35 584,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	1 023,00	2	7 529,28
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 023,00	2	7 529,28
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 023,00	1	3 764,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	30,00	1	2 479,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					584 399,62
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					70 617,40
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	30,00	1	34 342,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (окна в п.№1-6 на 1х этажах)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					19 938,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	300,00	1	19 938,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					50 257,18
Изготовление и установка металлической двери	м²	25 128,59	2,00	1	50 257,18
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					816 545,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					406 443,70
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	427,40	1	25 964,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	427,40	19	114 256,84
Мытье окон	м²	36,95	34,00	1	1 256,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	134,40	153	79 373,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	293,00	153	185 592,06
7.2 Уборка придомовой территории					397 774,50
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	153	11 496,42
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	1 402,00	3	27 128,70
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	30,00	22	11 305,80
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	1 402,00	31	39 550,42
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	30,00	31	17 391,00
Уборка территории	м²	12,56	437,00	53	290 902,16
7.4 Прочее					12 327,44
Вывоз батареек	шт.	3,92	247,00	1	968,24
Вывоз ламп	шт.	45,52	10,00	1	455,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	20,00	1	10 904,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					949 888,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	4 527,30	12	145 054,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 023,00	1	4 501,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 023,00	4	2 250,60
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	89,00	3	11 307,45
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	89,00	1	3 769,15
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	4 527,30	12	550 338,59

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.