

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 1

Плата, руб./м2: **36,93**

Площадь жилых помещений, м2: **659,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **292 105,8**

| Вид работ  | Единица | Цена     | План МКД |        |                   |
|--|---------|----------|----------|--------|-------------------|
|  |         |          | Объем    | Пер-ть | Сумма             |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |         |          |          |        | <b>292 105,80</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |         |          |          |        | <b>16 278,51</b>  |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир | 550,94   | 16,00    | 1      | 8 815,04          |
| Осмотр кровли  | м²      | 2,57     | 444,00   | 2      | 2 282,16          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м²      | 3,93     | 659,20   | 2      | 5 181,31          |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                               |         |          |          |        | <b>19 474,20</b>  |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм  | м       | 1 853,65 | 5,00     | 1      | 9 268,25          |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм  | м       | 2 041,19 | 5,00     | 1      | 10 205,95         |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                             |         |          |          |        | <b>50 387,63</b>  |
| Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ВРУ)   | кол.    | -        | 1,00     | 1      | 50 000,00         |
| Смена ламп светодиодных  | шт.     | 129,21   | 3,00     | 1      | 387,63            |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                        |         |          |          |        | <b>5 000,00</b>   |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обработка огнезащитным составом прямка п.№1)     | кол.    | -        | 1,00     | 1      | 5 000,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                              |         |          |          |        | <b>2 407,20</b>   |
| Скалывание сосулек   | м       | 60,18    | 40,00    | 1      | 2 407,20          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                    |         |          |          |        | <b>85 812,51</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |         |          |          |        | <b>39 724,54</b>  |
| Генеральная уборка подъездов   | м²      | 60,75    | 59,80    | 1      | 3 632,85          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м²      | 14,07    | 59,80    | 12     | 10 096,63         |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)             | м²      | 4,14     | 59,80    | 105    | 25 995,06         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |         |          |          |        | <b>44 452,37</b>  |
| Очистка урн от мусора  | шт.     | 37,57    | 2,00     | 210    | 15 779,40         |
| Сезонное выкашивание газонов   | м²      | 6,45     | 518,90   | 3      | 10 040,72         |
| Уборка газонов в теплый период   | м²      | 0,91     | 518,90   | 31     | 14 638,17         |
| Уборка территории  | м²      | 12,56    | 6,00     | 53     | 3 994,08          |
| <b>7.4 Прочее</b>  |         |          |          |        | <b>1 635,60</b>   |
| Транспортировка (до 50 м) мусора   | м³      | 545,20   | 3,00     | 1      | 1 635,60          |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |         |          |          |        | <b>112 745,75</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств | м²      | 1,21     | 659,20   | 12     | 9 571,58          |
| Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.                | м³      | 1 160,65 | 30,00    | 1      | 34 819,50         |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД     | -       | -        | -        | -      | 20 000,00         |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м²      | 0,55     | 24,90    | 4      | 54,78             |
| Диагностика внутренних газопроводов  | подъезд | 3 636,52 | 2,00     | 1      | 7 273,04          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                    | стояк   | 602,64   | 8,00     | 1      | 4 821,12          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов          | шт.     | 42,35    | 16,00    | 3      | 2 032,80          |
| Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)                      | м²      | 4,32     | 659,20   | 12     | 34 172,93         |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.