

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 2

Плата, руб. /м2: **34,38**

Площадь жилых помещений, м2: **651,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **268 664,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>268 664,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>16 387,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	444,00	2	2 282,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	651,30	2	5 119,22
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>19 474,20</b>
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	5,00	1	9 268,25
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	5,00	1	10 205,95
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>2 436,97</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>16 286,80</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (обработка огнезащитным составом приемка п.№1)	кол.	-	1,00	1	5 000,00
Изготовление и установка дверного полотна	м <sup>2</sup>	7 105,68	1,00	1	7 105,68
Изготовление и установка дверной коробки	м <sup>2</sup>	4 181,12	1,00	1	4 181,12
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>2 407,20</b>
Скашивание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>79 439,82</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>39 790,98</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	60,75	59,90	1	3 638,93
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	59,90	12	10 113,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	59,90	105	26 038,53
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>38 013,24</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	549,40	3	10 630,89
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	549,40	31	15 498,57
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	6,00	53	3 994,08
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 635,60</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	545,20	3,00	1	1 635,60
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>132 232,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	1,21	651,30	12	9 456,88
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м <sup>3</sup>	1 160,65	30,00	1	34 819,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	29,90	4	65,78
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	4,32	651,30	12	33 763,39

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.