

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Поги д., Центральная д. 3

Плата, руб. /м2: 39,60

Площадь жилых помещений, м2: 527,80

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 250 794,38

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					250 794,38
1. Осмотры МКД					12 909,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	385,00	2	1 978,90
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	527,80	2	4 148,51
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					11 684,52
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	3,00	1	5 560,95
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	3,00	1	6 123,57
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 026,61
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					50 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (частично)	кол.	-	1,00	1	50 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 407,20
Скалывание сосулек	м	60,18	40,00	1	2 407,20
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					45 642,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 668,61
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	48,80	1	2 964,60
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	48,80	12	8 239,39
Мытье окон	м²	36,95	6,80	1	251,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	48,80	105	21 213,36
7.2 Уборка придомовой территории					11 883,78
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Уборка территории	м²	12,56	6,00	53	3 994,08
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					115 123,57
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м²	1,21	527,80	12	7 663,66
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м³	1 160,65	30,00	1	34 819,50
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	29,90	4	65,78
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. сантехнические, электромонтажные, кровельные работы)	-	-	1,00	12	12 800,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м²	4,32	527,80	12	27 361,15

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.