

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Поги д., Центральная д.35

Плата , руб. /м2: **72,04**
Площадь жилых помещений, м2: **646,20**
Площадь нежилых помещений, м2: **293,60**
Сумма итого, руб.: **812 395,23**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					812 395,23
1. Осмотры МКД					21 896,85
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	14,00	1	7 713,16
Осмотр кровли	м ²	2,57	1 273,00	2	6 543,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	939,80	2	7 386,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					38 948,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 853,65	10,00	1	18 536,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 041,19	10,00	1	20 411,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 350,63
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	12,00	1	31 768,92
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					350 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (л.№3)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 814,40
Скалывания сосулек	м	60,18	80,00	1	4 814,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					217 273,96
7.1 Уборка внутридомового имущества					153 873,06
Генеральная уборка подъездов	м ²	60,75	199,70	1	12 131,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	199,70	12	33 717,35
Мытье окон	м ²	36,95	22,00	1	812,90
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	24,00	1	20 401,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	199,70	105	86 809,59
7.2 Уборка придомовой территории					60 674,90
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	550,00	3	10 642,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	550,00	31	15 515,50
Уборка территории	м ²	12,56	40,00	53	26 627,20
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					144 110,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,21	939,80	12	13 645,90
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м ³	1 160,65	20,00	1	23 213,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	73,30	4	161,26
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г.общестроительные работы)	-	-	1,00	12	16 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	14,00	3	1 778,70
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	14,00	1	592,90
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,32	939,80	12	48 719,23

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.