

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 8

Плата, руб./м2: **63,04**
Площадь жилых помещений, м2: **464,10**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **351 058,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					351 058,88
1. Осмотры МКД					13 268,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	520,00	2	2 672,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	464,10	2	3 647,83
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					48 340,74
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 558,91
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					117 728,40
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (повышение огнестойкости косяков в п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	2 193,21	40,00	1	87 728,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					10 256,45
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 051,29	5,00	1	10 256,45
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 168,82
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 712,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	50,10	7	4 934,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	50,10	105	21 778,47
7.2 Уборка придомовой территории					30 910,80
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	370,00	3	7 159,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	370,00	31	10 437,70
Уборка территории	м²	12,56	20,00	53	13 313,80
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					69 737,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	464,10	12	14 869,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,65	4	14,63
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	464,10	12	43 328,38

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.