Приложение №5
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме
от 15.11 2023 года

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Дорожная д. 9

Плата , руб. /м2: 55,40

Площадь жилых помещений, м2: 379,93

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 252 563,46

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					**252 563,46**
1. Осмотры МКД					**10 402,85**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	8,00	1	4 407,52
Осмотр кровли	м²	2,57	520,00	2	2 672,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	379,93	2	2 986,25
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					**47 302,60**
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					**25 616,68**
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					**26 659,90**
Закрытие ливневых труб фанерой	м²	1 553,35	4,00	1	6 213,40
Шпатлевка стен, потолков	м²	1 363,10	15,00	1	20 446,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					**53 910,85**
7.1 Уборка внутридомового имущества					**25 166,57**
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	47,20	7	4 648,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	47,20	105	20 517,84
7.2 Уборка придомовой территории					**28 199,08**
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	243,00	3	4 702,05
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	243,00	31	6 855,03
Уборка территории	м²	12,56	25,00	53	16 642,00
7.4 Прочее					**545,20**
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					**88 670,58**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	379,93	12	12 172,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	4,98	4	10,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	8,00	3	1 016,40
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	379,93	12	35 470,26

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.