

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата , руб. /м2: **64,97**  
Площадь жилых помещений, м2: **2 203,35**  
Площадь нежилых помещений, м2: **1 037,70**  
Сумма итогов, руб.: **2 527 025,74**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 527 025,74</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>64 223,38</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	40,00	1	22 037,60
Осмотр кровли	м²	2,57	951,00	2	4 888,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 241,05	2	25 474,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	561,40	2	4 131,90
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	561,40	2	4 131,90
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	561,40	1	2 065,95
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	16,00	1	1 322,24
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>495 873,05</b>
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ХВС, ГВС)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	36,00	2	37 373,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>559 885,86</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	13,00	1	34 416,33
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>400 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (ремонт крыльца и цоколя магазина Овсянникова)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>13 292,00</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>406 270,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>365 389,84</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	307,40	1	18 674,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	307,40	18	77 852,12
Мытье окон	м²	36,95	20,80	1	768,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	3,86	122,96	153	72 617,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	184,44	256	195 476,89
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>39 789,82</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	60,00	3	1 161,00
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	2,00	22	753,72
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	60,00	31	1 692,60
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	5,00	31	2 898,50
Уборка территории	м²	12,56	50,00	53	33 284,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>587 481,39</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 241,05	12	103 843,24

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	4,40	561,40	1	2 470,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	561,40	4	1 235,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	10,00	1	6 026,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,78	3 241,05	12	302 584,43

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.