

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 2

Плата, руб. /м2: 64,99
Площадь жилых помещений, м2: 3 548,90
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 2 767 555,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 767 555,48
1. Осмотры МКД					95 236,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	72,00	1	39 667,68
Осмотр кровли	м²	2,57	1 144,00	2	5 880,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 548,90	2	27 894,35
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	3,68	1 067,40	2	7 856,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	1 067,40	2	7 856,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	1 067,40	1	3 928,03
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	24,00	1	1 983,36
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					1 293 191,46
Выполнение работ по смете (Горячего водоснабжения) (п.№1,2,3)	кол.	-	1,00	1	1 200 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	38,00	2	39 449,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					111 402,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	29,00	1	76 774,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	24,00	1	27 473,76
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					13 292,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	200,00	1	13 292,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					617 492,64
7.1 Уборка внутридомового имущества					533 716,98
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	490,50	1	29 797,88
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	490,50	11	75 914,69
Мытье окон	м²	36,95	6,00	1	221,70
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	196,20	153	115 871,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	294,30	256	311 910,91
7.2 Уборка придомовой территории					78 323,66
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	405,10	3	7 838,69
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	15,00	22	5 652,90
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	405,10	31	11 427,87
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	6,00	31	3 478,20
Уборка территории	м²	12,56	75,00	53	49 926,00
7.4 Прочее					5 452,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	10,00	1	5 452,00
8. Прочие услуги					636 940,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 548,90	12	113 706,76
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	140 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	1 067,40	1	4 696,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	1 067,40	4	2 348,28
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	6,00	1	21 819,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	18,00	1	10 847,52

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	3	9 147,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	72,00	1	3 049,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 548,90	12	331 325,30

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.