

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 3

Плата, руб./м2: **59,58**  
Площадь жилых помещений, м2: **920,80**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **658 344,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>658 344,14</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>26 823,90</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	18,00	1	9 916,92
Осмотр кровли	м²	2,57	500,00	2	2 570,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	920,80	2	7 237,49
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	349,60	2	2 573,06
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	349,60	2	2 573,06
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	349,60	1	1 286,53
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>124 072,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>190 785,28</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (кап. ремонт щита ВРУ + эт. щиты)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	11,00	1	29 121,51
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>104 949,09</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>74 430,03</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	123,20	12	20 801,09
Мытье окон	м²	36,95	2,00	1	73,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	123,20	105	53 555,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>29 973,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	176,70	3	3 419,15
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	10,00	22	3 768,60
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	176,70	31	4 984,71
Уборка приямков от мусора	м²	18,70	2,00	31	1 159,40
Уборка территории	м²	12,56	25,00	53	16 642,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>211 713,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	920,80	12	29 502,43
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	349,60	1	1 538,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	349,60	4	769,12
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г.сантехнические работы)	-	-	1,00	12	60 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	3	2 286,90

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м²	7,78	920,80	12	85 965,89

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.