

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5

Плата, руб. /м2: 45,60

Площадь жилых помещений, м2: 2 395,60

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 1 310 774,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 310 774,62
1. Осмотры МКД					54 101,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	40,00	1	22 037,60
Осмотр кровли	м²	2,57	660,00	2	3 392,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 395,60	2	18 829,42
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	480,70	2	3 537,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	480,70	2	3 537,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	480,70	1	1 768,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					178 170,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					42 716,83
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					366 521,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	200,00	1	303 472,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	66,46	12,00	1	797,52
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	12,00	1	15 799,08
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1 819,81	12,00	1	21 837,72
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 051,29	12,00	1	24 615,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					246 812,49
7.1 Уборка внутридомового имущества					206 345,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	261,20	12	44 101,01
Мытье окон	м²	36,95	34,40	1	1 271,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	104,48	153	61 703,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	156,72	153	99 269,58
7.2 Уборка придомовой территории					38 831,42
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	105	3 944,85
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	208,80	3	4 040,28
Уборка входа в подвал от снега	м²	17,13	4,00	22	1 507,44
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	208,80	31	5 890,25
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	6,00	31	3 478,20
Уборка территории	м²	12,56	30,00	53	19 970,40
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					422 451,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 395,60	12	76 755,02
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	480,70	1	2 115,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	480,70	4	1 057,54

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	2 395,60	12	223 653,22

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.