

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 5А

Плата, руб./м2: 49,20

Площадь жилых помещений, м2: 3 587,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итогов, руб.: 2 117 963,49

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 117 963,49
1. Осмотры МКД					80 775,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	60,00	1	33 056,40
Осмотр кровли	м²	2,57	965,00	2	4 960,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	3 587,50	2	28 197,75
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	714,70	2	5 260,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	714,70	2	5 260,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	714,70	1	2 630,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					350 766,13
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (стояки ГВС,ХВС (кв.21,25,29,33,37))	кол.	-	1,00	1	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	16,50	2	17 129,31
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 267,22
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	19,00	1	50 300,79
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	15,00	1	17 171,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					359 757,60
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 517,36	100,00	1	151 736,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	2 129,78	50,00	1	106 489,00
Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	м²	204,99	45,00	1	9 224,55
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 051,29	45,00	1	92 308,05
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (балкон кв.14,15)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					401 502,45
7.1 Уборка внутридомового имущества					340 731,36
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	421,60	1	25 612,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	421,60	9	53 387,21
Мытье окон	м²	36,95	51,60	1	1 908,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	168,64	153	99 595,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	252,96	153	160 229,92
7.2 Уборка придомовой территории					58 045,09
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	105	11 834,55
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	317,40	3	6 141,69
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	317,40	31	8 953,85
Уборка тротуаров от мусора	м²	18,70	2,00	31	1 159,40
Уборка территории	м²	12,56	45,00	53	29 955,60
7.4 Прочее					2 726,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	5,00	1	2 726,00
8. Прочие услуги					752 894,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	3 587,50	12	114 943,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	270 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	714,70	1	3 144,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	714,70	4	1 572,34
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	12,00	1	7 231,68
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	3 587,50	12	334 929,00

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.