

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 1

Плата, руб./м2:	67,96
Площадь жилых помещений, м2:	510,77
Площадь нежилых помещений, м2:	Отсутствует
Сумма итога, руб.:	416 542,2

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>416 542,20</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>12 988,17</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	362,00	2	1 860,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	510,77	2	4 014,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>72 317,74</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	20,00	2	20 762,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 200,98</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>14 971,30</b>
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 316,59	10,00	1	13 165,90
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>76 071,79</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 072,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	48,90	7	4 816,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	48,90	105	21 256,83
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>49 453,60</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	270,00	3	5 224,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	270,00	31	7 616,70
Уборка территории	м²	12,56	55,00	53	36 612,40
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>206 992,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	510,77	12	16 365,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	130 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	9,08	4	19,98
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	510,77	12	47 685,49

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.