

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 2

Плата, руб./м2: **66,52**
Площадь жилых помещений, м2: **479,00**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **382 351,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					382 351,33
1. Осмотры МКД					13 395,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м ²	2,57	522,00	2	2 683,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,93	479,00	2	3 764,94
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					52 493,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	19,00	2	19 724,66
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 558,91
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь (один торец со стороны парадной №1))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					41 906,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 859,72
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,07	48,50	7	4 776,77
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,14	48,50	105	21 082,95
7.2 Уборка придомовой территории					15 501,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	6,45	46,00	3	890,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,91	46,00	31	1 297,66
Уборка территории	м ²	12,56	20,00	53	13 313,60
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					140 997,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,67	479,00	12	15 347,16
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	68 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,55	4,08	4	8,98
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,78	479,00	12	44 719,44

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.