

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 3

Плата , руб. /м2: **74,95**  
Площадь жилых помещений, м2: **455,47**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **409 638,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>409 638,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 269,00</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	501,20	2	2 576,17
Осмотр подъездов и конструкций аданий	м²	3,93	455,47	2	3 579,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>215 226,32</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск)	кол.	-	1,00	1	170 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>33 200,98</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>67 885,83</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>28 419,03</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	53,30	7	5 249,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	53,30	105	23 169,51
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>39 466,80</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	130,00	3	2 515,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	130,00	31	3 667,30
Уборка территории	м²	12,56	50,00	53	33 284,00
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>80 056,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	455,47	12	14 593,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	8,68	4	19,10
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	455,47	12	42 522,68

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.