

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 6

Плата, руб. /м2: **68,31**
Площадь жилых помещений, м2: **534,24**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **437 954,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					437 954,25
1. Осмотры МКД					13 229,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	373,00	2	1 917,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	534,24	2	4 199,13
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					227 508,44
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск кв.8,9,11,12)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					35 848,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	10,00	1	26 474,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					2 000,00
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	10 м	2 000,00	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 805,40
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					78 516,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 019,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	48,80	7	4 806,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	48,80	105	21 213,36
7.2 Уборка придомовой территории					52 497,28
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	320,00	3	6 192,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	320,00	31	9 027,20
Уборка территории	м²	12,56	56,00	53	37 278,08
8. Прочие услуги					79 045,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	534,24	12	17 117,05
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	8,81	4	19,38
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	534,24	12	49 876,65

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.