

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 7

Плата, руб. /м2: **50,20**  
Площадь жилых помещений, м2: **793,27**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **477 828,64**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>477 828,64</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 383,84</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	551,00	2	2 832,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	793,27	2	6 235,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>82 699,14</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	30,00	2	31 144,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>27 906,16</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>160 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Отмостка) (+ цоколь (со стороны подъездов))	кол.	-	1,00	1	160 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 805,40</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>62 731,92</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>37 865,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	65,30	1	3 966,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	65,30	6	5 512,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	65,30	105	28 385,91
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>23 776,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	150,00	3	2 902,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	150,00	31	4 231,50
Уборка территории	м²	12,56	25,00	53	16 642,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>124 302,18</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	793,27	12	25 416,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	9,80	4	21,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	793,27	12	74 059,69

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.