

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 8

Плата, руб./м2: 53,08  
Площадь жилых помещений, м2: 787,41  
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует  
Сумма итогов, руб.: 501 558,48

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>501 558,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>18 213,62</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	559,00	2	2 873,26
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	787,41	2	6 189,04
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>263 461,94</b>
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск кв.1,2,5,6 + остатки ТС)	кол.	-	1,00	1	160 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	50,00	2	51 907,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	2,00	1	37 572,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>30 911,50</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 805,40</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	30,00	1	1 805,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>63 598,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>34 521,48</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	66,50	6	5 613,93
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	66,50	105	28 907,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>28 532,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	250,00	3	4 837,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	250,00	31	7 052,50
Уборка территории	м²	12,56	25,00	53	16 642,00
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>123 567,34</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	787,41	12	25 228,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	9,80	4	21,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	7,78	787,41	12	73 512,60

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.