

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Рычина д.17

Плата, руб./м2: **57,56**
Площадь жилых помещений, м2: **848,70**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **586 258,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					586 258,85
1. Осмотры МКД					22 266,04
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	18,00	1	9 916,92
Осмотр кровли	м²	2,57	975,00	2	5 011,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	848,70	2	6 670,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					315 783,28
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (кан. выпуск кв.7 9 заявка №249 673))	кол.	-	1,00	1	160 000,00
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (замена лежака с врезками по кв.8,9,13,14,15)	кол.	-	1,00	1	120 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	21,00	2	21 800,94
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					32 843,05
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 203,60
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					96 812,99
7.1 Уборка внутридомового имущества					52 213,19
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	78,60	1	4 774,95
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	78,60	12	13 270,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	78,60	105	34 167,42
7.2 Уборка придомовой территории					43 509,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	215,00	3	4 160,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	215,00	31	6 065,15
Уборка территории	м²	12,56	50,00	53	33 284,00
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					117 349,89
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	848,70	12	23 322,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 820,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,30	4	13,86
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	3	2 286,90
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	18,00	1	762,30
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	848,70	12	55 810,51

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.