

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Рычина д. 9

Плата, руб. /м2: **63,76**  
Площадь жилых помещений, м2: **883,94**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **676 318,39**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>676 318,39</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>24 839,31</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	22,00	1	12 120,68
Осмотр кровли	м²	2,57	993,00	2	5 104,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	883,94	2	6 947,77
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>26 440,02</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>281 663,77</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (эт. щиты)	кол.	-	1,00	1	270 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>104 037,55</b>
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	28 899,32	3,60	1	104 037,55
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>85 639,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>57 062,52</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	85,90	1	5 218,43
Мылые лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	85,90	12	14 503,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	85,90	105	37 340,73
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>27 486,56</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	305,00	3	5 901,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	305,00	31	8 604,05
Уборка территории	м²	12,56	19,50	53	12 980,76
<b>7.4 Прочее</b>					<b>1 090,40</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>153 698,26</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	883,94	12	24 290,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,50	4	14,30
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	11,00	1	6 629,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	22,00	3	2 795,10
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	22,00	1	931,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	883,94	12	58 127,89

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.