

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 2

Плата, руб./м2: 59,58

Площадь жилых помещений, м2: 520,10

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 371 833,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					371 833,27
1. Осмотры МКД					13 723,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	523,00	2	2 688,22
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	520,10	2	4 087,99
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					17 096,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	3,00	2	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					227 084,81
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (ППР электрощитки)	кол.	-	1,00	1	220 000,00
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 773,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 800,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	49,70	6	4 195,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	49,70	105	21 604,59
7.2 Уборка придомовой территории					23 427,60
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	268,00	2	3 457,20
Уборка территории	м²	12,56	30,00	53	19 970,40
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					64 154,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	520,10	12	14 292,35
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	5,50	4	12,10
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	520,10	12	34 201,78

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.