

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 3

Плата, руб. /м2: 50,27

Площадь жилых помещений, м2: 643,90

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 388 454,85

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					388 454,85
1. Осмотры МКД					17 975,89
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	543,00	2	2 791,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	643,90	2	5 061,05
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	409,10	2	3 010,98
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					39 935,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	25,00	2	25 953,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					22 611,34
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	5,00	1	13 237,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконная плита кв.4)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					92 231,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					48 891,74
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	73,60	1	4 471,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	73,60	12	12 426,62
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	73,60	105	31 993,92
7.2 Уборка придомовой территории					42 249,47
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	370,25	3	7 164,34
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	40,25	31	1 135,45
Уборка территории	м²	12,56	51,00	53	33 949,68
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					115 700,17
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	643,90	12	17 694,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,50	4	14,30
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	643,90	12	42 342,86

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.