

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 4

Плата, руб./м2: **48,64**
Площадь жилых помещений, м2: **640,84**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **374 034,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					374 034,56
1. Осмотры МКД					17 952,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	543,00	2	2 791,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	640,84	2	5 037,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	409,20	2	3 011,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					28 516,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	14,00	2	14 533,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 374,29
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 203,60
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					99 572,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					52 811,06
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	79,50	1	4 829,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	79,50	12	13 422,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	79,50	105	34 558,65
7.2 Уборка придомовой территории					45 126,28
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	235,00	3	4 547,25
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	235,00	31	6 629,35
Уборка территории	м²	12,56	51,00	53	33 949,68
7.4 Прочее					1 635,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	3,00	1	1 635,60
8. Прочие услуги					217 414,86
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	640,84	12	17 610,28
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,50	4	14,30
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2021г.ремонт ЦО с рассрочкой с 2022-2024;2022 общестроительные, кровельные работы)	-	-	1,00	12	102 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	640,84	12	42 141,64

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.