

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 7

Плата, руб./м2: 43,74

Площадь жилых помещений, м2: 602,50

Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует

Сумма итого, руб.: 316 222,21

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>316 222,21</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>19 974,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,57	601,00	2	3 089,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,93	602,50	2	4 735,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,68	385,00	2	2 833,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>20 211,18</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>9 374,29</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 203,60</b>
Скальвание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>63 738,53</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>21 664,91</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	14,07	55,80	12	9 421,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,14	55,80	53	12 243,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>42 073,62</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	6,45	230,00	2	2 967,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,91	230,00	31	6 488,30
Уборка территории	м <sup>2</sup>	12,56	49,00	53	32 618,32
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>201 719,62</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,29	602,50	12	16 556,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,55	5,00	4	11,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022-2023г.сантехнические,кровельные работы)	-	-	1,00	12	68 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,48	602,50	12	39 620,40

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.