

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Школьная д. 8

Плата, руб./м2: **43,50**

Площадь жилых помещений, м2: **699,35**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **365 045,6**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					365 045,60
1. Осмотры МКД					21 171,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	16,00	1	8 815,04
Осмотр кровли	м²	2,57	622,00	2	3 197,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	699,35	2	5 496,89
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	429,50	2	3 161,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					26 440,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	12,00	2	12 457,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 553,57
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					43 674,18
Восстановление кирпичной кладки	м²	7 279,03	6,00	1	43 674,18
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					72 248,30
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	28 899,32	2,50	1	72 248,30
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					88 204,09
7.1 Уборка внутридомового имущества					39 060,25
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	58,80	1	3 572,10
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	58,80	12	9 927,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт.)	м²	4,14	58,80	105	25 560,36
7.2 Уборка придомовой территории					48 598,64
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	350,00	3	6 772,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	350,00	31	9 873,50
Уборка территории	м²	12,56	48,00	53	31 952,64
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					82 753,75
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	699,35	12	19 218,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,74	4	14,83
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	3	2 032,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	699,35	12	45 989,26

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.