

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Связи д.15

Плата, руб./м2: **41,57**
Площадь жилых помещений, м2: **878,50**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **438 201,51**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					438 201,51
1. Осмотры МКД					24 539,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	22,00	1	12 120,68
Осмотр кровли	м²	2,57	943,00	2	4 847,02
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	878,50	2	6 905,01
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	6,00	1	495,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					29 554,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 663,77
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					65 511,27
Восстановление кирпичной кладки	м²	7 279,03	9,00	1	65 511,27
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					87 901,56
Изготовление и установка коллаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	28 899,32	3,00	1	86 697,96
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					95 839,88
7.1 Уборка внутридомового имущества					54 671,07
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	82,30	1	4 999,73
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	82,30	12	13 895,53
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	82,30	105	35 775,81
7.2 Уборка придомовой территории					40 623,61
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	84,34	3	1 631,98
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	84,34	31	2 379,23
Уборка территории	м²	12,56	55,00	53	36 612,40
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					123 191,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	878,50	12	24 141,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	6,50	4	14,30
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	11,00	1	6 629,04
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	22,00	3	2 795,10
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	22,00	1	931,70
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	878,50	12	57 770,16

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.