

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Связи д. 4

Плата , руб. /м2: **32,90**  
Площадь жилых помещений, м2: **1 540,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итогов, руб.: **608 184,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>608 184,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>43 410,86</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	966,00	2	4 965,24
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 540,30	2	12 106,76
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	573,30	2	4 219,49
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	573,30	2	4 219,49
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	573,30	1	2 109,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>124 072,11</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	15,00	2	15 572,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>15 097,99</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>58 232,24</b>
Восстановление кирпичной кладки	м²	7 279,03	8,00	1	58 232,24
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>1 203,60</b>
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>119 959,66</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>89 504,98</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	148,30	12	25 038,97
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	4,14	148,30	105	64 466,01
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>29 909,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	125,00	3	2 418,75
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	125,00	31	3 526,25
Уборка территории	м²	12,56	36,00	53	23 964,48
<b>7.4 Прочее</b>					<b>545,20</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>246 208,47</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобства	м²	2,29	1 540,30	12	42 327,44
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	573,30	1	2 522,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	573,30	4	1 261,26
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2022г. прочистка вентканалов)	-	-	1,00	12	17 900,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	1 540,30	12	101 290,13

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.