

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14

Плата, руб./м2: **68,13**

Площадь жилых помещений, м2: **478,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **390 979,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					390 979,85
1. Осмотры МКД					13 286,49
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	502,00	2	2 580,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	478,20	2	3 758,65
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 287,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					15 316,09
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	4,00	1	10 589,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					220 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь (торцы))	кол.	-	1,00	1	220 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 203,60
Скальвание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 356,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 964,88
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	45,40	1	2 758,05
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	45,40	7	4 471,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	45,40	105	19 735,38
7.2 Уборка придомовой территории					23 301,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	210,00	3	4 063,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	210,00	31	5 924,10
Уборка территории	м²	12,56	20,00	53	13 313,60
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м²	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					67 529,73
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	478,20	12	13 140,94
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	9,40	4	20,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форново, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	478,20	12	31 446,43

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.