

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Южная д.14А

Плата , руб. /м2: 39,70
Площадь жилых помещений, м2: 1 248,10
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итого, руб.: 594 572,4

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					594 572,40
1. Осмотры МКД					38 721,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	27,00	1	14 875,38
Осмотр кровли	м²	2,57	865,00	2	4 446,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	1 248,10	2	9 810,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,68	471,50	2	3 470,24
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	471,50	2	3 470,24
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	471,50	1	1 735,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	9,00	1	743,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 881,41
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	54 757,87	1,00	1	54 757,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					38 924,68
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	9,00	1	23 826,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	9,00	1	10 302,66
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					130 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена окон в п.№1,2,3 (по одному окну))	кол.	-	1,00	1	130 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 203,60
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					116 448,93
7.1 Уборка внутридомового имущества					76 528,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	126,80	12	21 408,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	126,80	105	55 119,96
7.2 Уборка придомовой территории					39 920,06
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	210,00	2	2 709,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	210,00	31	5 924,10
Уборка территории	м²	12,56	47,00	53	31 286,96
8. Прочие услуги					150 391,87
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	1 248,10	12	34 297,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	471,50	1	2 074,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	471,50	4	1 037,30
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	9,00	1	5 423,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	3	3 430,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	27,00	1	1 143,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	1 248,10	12	82 075,06

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.