

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 6

Плата, руб./м2: **68,62**
Площадь жилых помещений, м2: **471,57**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итогов, руб.: **388 332,73**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|---------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | |
| | | | | | 388 332,73 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 13 224,10 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 171,00 | 1,00 | 1 | 171,00 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 550,94 | 12,00 | 1 | 6 611,28 |
| Осмотр кровли | м² | 2,57 | 500,00 | 2 | 2 570,00 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | | 3,93 | 471,57 | 2 | 3 706,54 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 82,64 | 2,00 | 1 | 165,28 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 22 287,46 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 519,07 | 8,00 | 2 | 8 305,12 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 13 982,34 | 1,00 | 1 | 13 982,34 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 35 917,27 |
| Замеры сопротивления изоляции | линия | 2 647,41 | 10,00 | 1 | 26 474,10 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 196,53 | 2,00 | 12 | 4 716,72 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 436,97 | 1,00 | 1 | 2 436,97 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 2,00 | 1 | 2 289,48 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 150 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Цоколь) (торцы) | кол. | - | 1,00 | 1 | 150 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 1 203,60 |
| Скалывание сосулек | м | 60,18 | 20,00 | 1 | 1 203,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 44 788,76 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 21 487,56 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м² | 14,07 | 40,30 | 7 | 3 969,15 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м² | 4,14 | 40,30 | 105 | 17 518,41 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 23 301,20 |
| Сезонное выкашивание газонов | м² | 6,45 | 210,00 | 3 | 4 063,50 |
| Уборка газонов в теплый период | м² | 0,91 | 210,00 | 31 | 5 924,10 |
| Уборка территории | м² | 12,56 | 20,00 | 53 | 13 313,60 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 120 911,54 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м² | 2,29 | 471,57 | 12 | 12 958,74 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 10 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м² | 0,55 | 9,40 | 4 | 20,68 |
| Диагностика внутренних газопроводов | подъезд | 3 636,52 | 2,00 | 1 | 7 273,04 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (2023г.общестроительные работы) | - | - | 1,00 | 12 | 54 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 602,64 | 6,00 | 1 | 3 615,84 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 12,00 | 3 | 1 524,60 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 42,35 | 12,00 | 1 | 508,20 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м² | 5,48 | 471,57 | 12 | 31 010,44 |

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.