

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Рябово п., Южная д. 8

Плата , руб. /м2: **66,15**
Площадь жилых помещений, м2: **480,73**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итога, руб.: **381 580,71**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					381 580,71
1. Осмотры МКД					13 301,24
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	12,00	1	6 611,28
Осмотр кровли	м²	2,57	501,00	2	2 575,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	480,73	2	3 778,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					22 287,46
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	13 982,34	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 622,45
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					200 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (согласно вх.№1627 от 15.05.23 ГЖИ (заявитель кв.№1))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (оштукатуривание фасада, согласно вх.№1627 от 15.05.23 ГЖИ (заявитель кв.№1))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					1 203,60
Скалывание сосулек	м	60,18	20,00	1	1 203,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 400,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					22 553,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	42,30	7	4 166,13
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	42,30	105	18 387,81
7.2 Уборка придомовой территории					23 301,20
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	210,00	3	4 063,50
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	210,00	31	5 924,10
Уборка территории	м²	12,56	20,00	53	13 313,60
7.4 Прочее					545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги					67 765,62
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,29	480,73	12	13 210,46
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	9,40	4	20,68
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	6,00	1	3 615,84
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м²	5,48	480,73	12	31 612,80

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.